

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№2/2020

г. Пенза

Дата протокола 30 декабря 2020 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г около пятого подъезда

Место проведения заочной части собрания: юридический адрес ООО «УК Весна», г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, офис 6.4, рабочие дни..., понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09-00 до 14-00 ч. Материалы к собранию размещены на сайте: <http://ukvesna58.ru>

Дата начала общего собрания: 18-00 часов 30 ноября 2020 г.

Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 30 декабря 2020 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: Собственник нежилого помещения 1 58:29:2009016:3339 Петросян К. Г.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12918,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6735,90 (52,14% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12918,80м².

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 6735,90 (52,14% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Решение вопроса о передаче в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, для организации мероприятий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку путем внесения корректировки с учетом требований градостроительных норм (устройство входных групп, пандуса), с целью размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды, нестационарных объектов торговли, размещения рекламных конструкций, кондиционеров на стене жилого дома, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (схема прилагается).
7. Утверждение размера взноса на установку ограждения в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г). Утверждение включения размера взноса в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую управляющей организацией. Утверждение распределения сметной стоимости ограждения на собственников помещений.
8. Принятие решения о выборе собственников помещений по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), уполномоченных на согласование окончательного проекта ограждения, утверждение сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории.
9. Принять решение об ограждении приямков, с помощью монтажа металлических конструкций в соответствии с проектом, согласно приложений к протоколу общего собрания (проект работ).
10. Вопрос об использовании общего имущества третьими лицами в многоквартирном доме. Общее собрание собственников правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу повестки дня: «1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника пом. №1 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Петросян Кристину Гагиковну (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3339-58/059/2020-1 от 18.09.2020 г.)

Голосовали: «за» - 5999,90 (89,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 288,40 (4,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 447,60 (6,64% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника пом. №1 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Петросян Кристину Гагиковну (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3339-58/059/2020-1 от 18.09.2020 г.)

По **второму** вопросу повестки дня: «2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 105 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.)

Голосовали: «за» - 6281,00 (93,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 160,00 (2,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 294,90 (4,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 105 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.)

По **третьему** вопросу повестки дня: «3 Вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников помещений кв. № 105 Кильченко Константина Валерьевича и собственника пом. №1 Петросян Кристину Гагиковну по адресу: : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.

Голосовали: «за» - 6026,40 (89,47% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 338,70 (5,03% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 370,80 (5,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников помещений кв. № 105 Кильченко Константина Валерьевича и собственника пом. №1 Петросян Кристину Гагиковну по адресу: : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.

По **четвертому** вопросу повестки дня: «4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4

Голосовали: «за» - 6593,60 (97,89% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 142,30 (2,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4

По **пятому** вопросу повестки дня: «5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 6629,50 (98,42% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 106,40 (1,58% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: «б. Решение вопроса о передаче в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, для организации мероприятий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку путем внесения корректировки с учетом требований градостроительных норм (устройство входных групп, пандуса), с целью размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды, нестационарных объектов торговли, размещения рекламных конструкций, кондиционеров на стене жилого дома, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (схема прилагается)»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, для организации мероприятий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку путем внесения корректировки с учетом требований градостроительных норм (устройство входных групп, пандуса) (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

6.2 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

6.3 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения нестационарных объектов торговли, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

6.4 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения рекламных конструкций, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

6.5 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г),

кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения кондиционеров на своей стене жилого дома, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложения к протоколу общего собрания).

Голосовали:

6.1 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, для организации мероприятий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку путем внесения корректировки с учетом требований градостроительных норм (устройство входных групп, пандуса) (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

«за» - 4916,50 (72,99% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1205,70 (17,90% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 613,70 (9,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

6.2 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

«за» - 2955,40 (43,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 3301,90 (49,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 478,60 (7,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

6.3 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения нестационарных объектов торговли, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

«за» - 2838,00 (42,13% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 3615,90 (53,68% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 282,00 (4,19% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

6.4 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения рекламных конструкций, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

«за» - 3629,00 (53,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 2666,00 (39,58% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 440,90 (6,55% голосов от

кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

6.5 Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения кондиционеров на своей стене жилого дома, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложения к протоколу общего собрания).

«за» - 5095,50 (75,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 974,00 (14,46% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 666,40 (9,89% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, для организации мероприятий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку путем внесения корректировки с учетом требований градостроительных норм (устройство входных групп, пандуса) (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

Не разрешать ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

Не разрешать ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения нестационарных объектов торговли, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения рекламных конструкций, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложениям к протоколу общего собрания).

Разрешить ООО «УК Весна» от имени собственников помещений в многоквартирном доме передать в пользование собственнику нежилого помещения №1, этаж первый, второй, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, части общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно, части земельного участка и части стены жилого дома, прилегающих к нежилому помещению, этаж первый, второй, расположенному по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), кадастровый номер 58:29:2001916:3339, с целью размещения кондиционеров на

своей стене жилого дома, в соответствии с гл. 3,6 ЖК РФ (согласно приложения к протоколу общего собрания).

По **седьмому** вопросу повестки дня: «7. Утверждение размера взноса на установку ограждения в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г). Утверждение включения размера взноса в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую управляющей организацией. Утверждение распределения сметной стоимости ограждения на собственников помещений» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер взноса на установку ограждения в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), следующих размерах:

Для собственников квартир в размере, не превышающем 5 500 рублей 00 копеек с квартиры.

Для собственников нежилых помещений - в размере, не превышающем 225 рублей 00 копеек с 1 м² помещения, находящегося в собственности.

Утвердить включение размера на установку ограждения в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г) в отдельную квитанцию, выпускаемую ООО «УК Весна» для оплаты на отдельный расчетный счет, принадлежащий ООО «УК Весна», Утвердить распределение сметной стоимости ограждения на всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г).

Голосовали: «за» - 6054,40 (89,88 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 469,30 (6,97 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 212,20 (3,15 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на установку ограждения в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), следующих размерах:

Для собственников квартир в размере, не превышающем 5 500 рублей 00 копеек с квартиры.

Для собственников нежилых помещений - в размере, не превышающем 225 рублей 00 копеек с 1 м² помещения, находящегося в собственности.

Утвердить включение размера на установку ограждения в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г) в отдельную квитанцию, выпускаемую ООО «УК Весна» для оплаты на отдельный расчетный счет, принадлежащий ООО «УК Весна», Утвердить распределение сметной стоимости ограждения на всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г).

По **восьмому** вопросу повестки дня: «8. Принятие решения о выборе собственников помещений по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), уполномоченных на согласование окончательного проекта ограждения, утверждение сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников помещений по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), уполномоченных на согласование окончательного проекта ограждения, утверждение сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории: выбрать совет многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г) уполномоченными на согласование окончательного проекта ограждения, утверждение сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории

Голосовали: «за» - 6136,70 (91,10 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 416,50 (6,18 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 182,70 (2,71 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников помещений по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г), уполномоченных на согласование окончательного проекта ограждения, утверждение сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории: выбрать совет многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г)

уполномоченными на согласование окончательного проекта ограждения, утверждение сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории.

По **девятому** вопросу повестки дня: «9. Принять решение об ограждении приямков, с помощью монтажа металлических конструкций в соответствии с проектом, согласно приложений к протоколу общего собрания (проект работ)»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограждении приямков, с помощью монтажа металлических конструкций в соответствии с проектом, согласно приложения к протоколу общего собрания (проект работ)..

Голосовали: «за» - 5912,40 (88,78 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 418,00 (6,28 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 329,10 (4,94 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение об ограждении приямков, с помощью монтажа металлических конструкций в соответствии с проектом, согласно приложения к протоколу общего собрания (проект работ)..

По **десятому** вопросу повестки дня: «10. Вопрос об использовании общего имущества третьими лицами в многоквартирном доме» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: 10.1 Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования согласно приложенному к протоколу стандарту, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме после согласования заключения такого договора советом многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г).

10.2 Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию ограждения мусорной шахты в МОП согласно приложенному к протоколу стандарту, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме после согласования заключения такого договора советом многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г).

Голосовали:

10.1 Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования согласно приложенному к протоколу стандарту, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме после согласования заключения такого договора советом многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г).

«за» - 4530,90 (67,26 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1665,50 (24,73 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 539,50 (8,01 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании

10.2 Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию ограждения мусорной шахты в МОП согласно приложенному к протоколу стандарту, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме после согласования заключения такого договора советом многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, город Пенза, Железнодорожный район, улица Ново-Казанская, дом 6Г (Шесть Г).

«за» - 5329,60 (79,12 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 1025,70 (15,23 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 380,60 (5,65 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: решение не принято ввиду отсутствия кворума.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г по состоянию на дату составления протокола общего собрания собственников №01/2021, общее количество листов 3.

Приложение №2.1: Фотографии размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г, общее количество листов 4.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 30.11.2020 г. в 18-00 по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г,

форме очно-заочного голосования (ОЧНАЯ ЧАСТЬ) по вопросам повестки дня 1.

Приложение №4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г, проходившего в форме очно-заочного голосования с 18-00 30 ноября 2020 года по 14-00 30 декабря 2020 года, общее количество листов 8.

Приложение №5: сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г от 19 ноября 2020 года, общее количество листов 1.

Приложение №6: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г, в форме очно-заочного голосования с 30.11.2020 г. по 30.12.2020 г., общее количество листов 119.

Подписи:

Председателя собрания Петросян К. Г.

Секретаря собрания Кильченко К. В.

Члены счетной комиссии:

Петросян К. Г.

Кильченко К. В.

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

Петросян К. Г.

Кильченко К. В.